

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 11 día del mes de enero de 2013, siendo las 14:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras y Felipe Bustamante Olivares.

La Concejala Sra. Marta Urzúa Púa, no se encuentra presente.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González; el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones; la Jefa DAF Sra. Gema Reyes Carreño y el Jefe del Departamento de Salud Municipal Sr. Cristian Pozo Parraguez.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Análisis y Aprobación Convenio con I. Municipalidad de Litueche.
- 5.- Varios.
- 6.- Participación vecinos.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 01 de la sesión ordinaria celebrada el día 04 de enero de 2013 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

67

a).- Memorándum N° 25 del Jefe del Departamento de Salud Municipal de fecha 09 de enero de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita la aprobación del Plan de Salud Comunal 2013, el cual fue realizado en conjunto con el Hospital local.

➤ **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, señala que el Plan de Salud Comunal ya se expuso al Concejo y se entregó una copia de este a cada Concejal por lo que ahora solicita aprobación de Concejo.

➤ **Alcalde**, somete a votación el Plan de Salud Comunal 2013.

El Concejo aprueba por unanimidad el Plan de Salud Comunal 2013.

b).- Memorándum N° 26 del Jefe del Jefe del Departamento de Salud Municipal de fecha 09 de enero de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación Concejo para otorgar Asignación Municipal a los funcionarios del Departamento de Salud en las Categorías: A, B, C, D, E, F, además de Asignación de Responsabilidad Directivas a las Categoría A y B; la cual se hará efectiva a contar del mes de enero al 31 de diciembre de 2013.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo están los montos propuestos en comparación al año anterior.

➤ **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, informa al respecto que los montos que se aumentaron es un 5% y los montos que se mantienen corresponde a la asignación de los chóferes.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si la Asignación se encuentra contemplada en el Presupuesto de Salud.

➤ **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, informa que se encuentran contempladas en el presupuesto de salud para el año 2013.

➤ **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por qué no se encuentra contemplada en las asignaciones la paramédico Dña. Alejandra Pereira y además consulta por el encasillamiento de los funcionarios y de que depende de que lo hagan.

AM

- **Secretaria Municipal**, informa respecto al tema del Encasillamiento por lo que se hizo cargo del tema debido a que el Encargado de Personal no maneja el tema ya que no tiene los conocimientos y herramientas necesarias para hacerlo, por lo que agrega que se está trabajando en el tema.
- **Alcalde**, informa que propondrá Asignación Municipal para Dña. Alejandra Pereira para la próxima sesión de Concejo aunque señala que no es obligación otorgarla.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la evaluación de la comunidad por la funcionaria Ercilia Lizana.
- **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, informa que su conducta cambió y la percepción de la comunidad también.
- **Alcalde**, somete a votación las Asignaciones Municipales para los funcionarios del Departamento de Salud.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, aprueba con la observación de que se entregue asignación a la paramédico Dña. Alejandra Pereira.

Luego de la explicación del Jefe del Departamento de Salud Municipal, el Concejo aprueba por unanimidad otorgar Asignación Municipal a los funcionarios del Departamento de Salud Municipal en las categorías solicitadas, con la observación planteada por el Concejal Sr. Mario Morales Cárceles, sobre otorgar Asignación Municipal a la funcionaria Alejandra Pereira Torcuato.

- c).- Memorándum N° 09 del Jefe de Personal de fecha 08 de enero de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para Funciones de Honorarios para el año 2013 de Asistente Social Dña. Marta Molina Cheauquepan.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el monto a cancelar por los servicios.
 - **Alcalde**, informa que la Sra. Marta Molina prestará asesorías al municipio sobre el tema de vivienda y el monto a cancelar por los servicios es de \$ 330.000.- mensual.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que desde su punto de vista no puede estar trabajando para el área privada y pública a la vez ya que tiene acceso a información privilegiada.

27

- **Alcalde**, señala que toda información es pública por lo que considera que no hay información privilegiada; agrega además que el tema de la vivienda es complejo y quien más conoce de la materia es la Sra. Marta Molina quien seguirá prestando asesorías a los comités de viviendas.

Ahora el Sr. Alcalde somete a votación las funciones a Honorarios.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, aprueba ya que según lo informado la gestión que realiza es buena.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, también aprueba las funciones solicitadas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, rechaza lo solicitado debido a que considera incompatibilidad por acceso a información privilegiada.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, aprueba las funciones solicitada.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, aprueba con la salvedad que necesita saber antecedentes por demanda de emisión de certificados falsos.
- **Alcalde**, informa que los Certificados investigados fueron emitidos por el DOM de la fecha y la Sra. Marta Molina no tiene relación con el tema.

El Concejo aprueba por mayoría las Funciones para el año 2013 para Asistente Social presentada con el rechazo de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero.

- d).- Memorándum N° 17 del Jefe de Personal de fecha 11 de enero de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para función a Honorarios para el año 2013 para "Apoyo al Departamento Social".

El Concejo aprueba por unanimidad la función presentada.

km

e).- Carta de la Presidenta del Club Deportivo y Cultural Colegio Preciosa Sangre de fecha 02 de enero de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan aporte de M\$ 10.000 para que el equipo de Cheerleader del Colegio de la Preciosa Sangre, quienes participaran de evento, pueda realizar viaje el cual se desarrollará en EE.UU., ciudad de Orlando, Florida.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que es el Sr. Alcalde el que debe proponer el aporte a entregar.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que es el Alcalde el que debe analizar si se puede ayudar y por cuanto será el aporte.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por el tipo de organización, además señala que el Sr. Alcalde debe informar cuanto es el monto disponible para que el Concejo resuelva.

Interviene Apoderado del Colegio de la Preciosa Sangre, quien informa que están esperando número para contar con los recursos.

- **Alcalde**, señala que no ha hecho un análisis económico, por lo que hoy no está en condiciones de hacer propuesta por lo tanto para el mes de febrero estaría en condiciones de hacer propuesta con respecto al tema, agrega además que siempre se va a otorgar en la medida que la organización cumpla con los requisitos del reglamento por lo que el tema pasa por el monto a otorgar.

El Concejo manifiesta la voluntad en realizar un aporte a la institución.

Interviene Apoderado presente quien consulta cuándo pueden saber la respuesta del monto que aportará el municipio.

- **Alcalde**, informa que hará todo el esfuerzo para tener una respuesta en la sesión de Concejo del día 08 de febrero.
- f).- Carta del Pastor Representante Legal de la Iglesia Cornerstone Ministerio Internacional (Iglesia El Faro) de fecha 03 de enero de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan apoyo logístico para realizar actividad denominada "Noche de Reggae" el día sábado 12 de enero de 2013 en el sector de la Plaza A. Prat.
- **Alcalde**, señala que se encuentra coordinado con Inspección.

42

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Sra. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 01, donde se debe Rebajar, Suplementar y Crear las siguientes cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 01		
MODIFICACION PRESUPUESTARIA		
INGRESOS SUPLEMENTAR		
115.13.03.002.001.001	PROG. MEJ. URBANO Y EQUIP. COMUNAL	9.278
115.15.01.001.001.001	SALDO INICIAL (MOSTAZAL)	5.080
	TOTAL	14.358
GASTOS REBAJAR		
215.21.04.004.001.005	PRESTAC. SERV. COMUNIT. - SERNAM	1.579
215.31.02.999.001.XXX	PROG. EMPLEOS 2013	5.455
	TOTAL	7.034
CREAR		
215.31.02.004.001.XXX	CONST. REP. CIERRE PLAZA VIDA CHILE, EL MIRADOR,... PMU IRAL 2012	14.733
	TOTAL	14.733
SUPLEMENTAR		
215.22.03.001.001.003	PARA VEHICULOS - SERNAM	100
215.22.04.001.001.003	MATERIALES OFICINA - SERNAM	300
215.22.04.009.001.003	INSUMOS REPUESTOS Y ACCESORIOS COMPUT - SERNAM	300
215.22.05.003.001.003	GAS - SERNAM	50
215.22.08.007.001.003	PASAJES FLETES Y BODEGAJES - SERNAM	300
215.22.09.003.001.003	ARRIENDO VEHICULOS - SERNAM	100
215.22.12.999.001.003	OTROS - SERNAM	429
215.24.01.004.001.002	TALLER LABORAL ARTESANAS DE PAÑUL	200
215.24.01.999.001.002	TRANSF. RR. S. MOSTAZAL	4.630
215.24.01.999.001.003	AGRUP. DE ADELANTO VILLA SANTA GEMITA	250
	TOTAL	6.659

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en que consiste la transferencia al Taller Laboral de Pañul.
- **Alcalde**, informa que es mismo aporte del año anterior por lo que se está traspasando para el año 2013.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita realizar cierre a la Plaza de la Villa Las Araucarias.
- **Alcalde**, solicita que se pase al Departamento de Proyectos para que se postule a financiamiento a través de un IRAL (Inversión Regional de Asignación Local).

EM

Luego de la explicación de la Jefa DAF, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 01 presentada.

Ahora el Sr. Alcalde explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 02:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 02			
MODIFICACION PRESUPUESTARIA			
INGRESOS SUPLEMENTAR			
115.13.03.002.999.001	OTRAS TRANSFERENCIAS P/GTS CAPITAL DE LA SUBDERE	7.271	
	TOTAL	7.271	
GASTOS SUPLEMENTAR			
215.34.07.001.001.XXX	CONSULTORIAS - DISEÑO REP. Y AMPL. EDIF. CONSIST. (FDO. RECUP. CIU	7.271	
	TOTAL	7.271	

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 02 presentada.

- **Alcalde**, informa que la Directiva de la AFUPI ya se ordenó por lo que se puede entregar Subvención Municipal.

4.- ANALISIS Y APROBACION CONVENIO CON I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

- **Alcalde**, se refiere al Convenio con la I. Municipalidad de Litueche por la máquina motoniveladora la cual tiene un costo por hora de \$ 12.000.- más petróleo y poder facilitar dependencias para traer alguna organización, señala además que el costo por hora en el comercio es de aproximadamente de \$ 40.000.- por hora y este Convenio significa un ahorro considerable para el municipio; agrega además que el municipio de Litueche propone dos modificaciones para la renovación del Convenio el cual venció el 31 de diciembre, modificando lo siguiente

SEXTO: Que la Municipalidad de Pichilemu, a manera de complemento pone a disposición de la I. Municipalidad de Litueche las dependencias del internado o una escuela municipal ubicada en el plano urbano, de acuerdo a la disposición y reserva durante entre los meses de diciembre a febrero mientras dure el presente convenio.

457

Debe decir: de acuerdo a la disposición y reserva durante todo el año.

OCTAVO: La duración del Convenio se establece hasta el 31 de diciembre de 2012, sin perjuicio que pueda renovarse con acuerdo de las partes vía oficio, con 30 días de anticipación a la fecha señalada en este inciso.

Debe decir: que se renueva con acuerdo de Concejo.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por cuanto es el tiempo que se estipula el Convenio.
- **Alcalde**, informa que es por un año y este se puede renovarse con acuerdo de Concejo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que le preocupa por como puedan quedar los establecimientos después de su uso.
- **Alcalde**, informa que durante los dos años que duró el Convenio no utilizaron ninguna dependencia.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere que cuando plantea el Convenio el uso de las dependencias durante todo el año que se plantee "bajo disponibilidad".
- **Alcalde**, señala que para el día 21 debería estar disponible el uso de la máquina.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere tener calendario para el uso de la máquina.
- **Alcalde**, señala que no se puede llevar un calendario debido a la disponibilidad por parte del municipio de Litueche.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que queda claro que se está ahorrando dinero por lo que no habría que darle más vuelta al tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de postular a proyecto de máquina motoniveladora.

27

- **Alcalde**, informa que se puede retomar el proyecto por lo que solicita cooperación en el tema al Concejal Sr. Hugo Toro para gestionar traspaso a la municipalidad de máquinas pertenecientes a Vialidad.

El Concejo aprueba por unanimidad la renovación del Convenio con la I. Municipalidad de Litueche con la observación en el punto sexto del Convenio que debe decir que de acuerdo a la disposición y reserva durante todo el año, de acuerdo a la disponibilidad.

5.- VARIOS

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que invitó a parte de la comunidad que trabaja en el área medio ambiental, el Sr. Cadudzzi Salas y Dña. Lía Lazo, para ver el tema de la empresa que vende un sistema de reciclaje llamada Triciclo; donde el sistema consiste en 12 módulos para reciclar y este es manejado por personas externas a la empresa, por lo que solicita apoyo para tener un sistema de reciclaje y postular para su financiamiento.
- **Sr. Cadudzzi Salas**, señala al respecto, que el punto crítico se encuentra en la gestión del tipo de solución y agrega que en conversaciones con el SEREMI del Medio Ambiente este estaría dispuesto a apoyar este tipo de proyecto, por lo que solicita una evaluación del proyecto en un horizonte de 5 años para ver la rentabilidad de este.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que solicitará a los representantes de la empresa Triciclo que le hagan llegar las experiencias de la otras comunas donde está implementado el proyecto.
- **Alcalde**, consulta en que consiste el aporte que debe realizar el municipio.
- **Sr. Cadudzzi Salas**, informa que consiste en un terreno.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, plantea que lo que requieren es el apoyo técnico de la DOM y Acción Sanitaria y la disponibilidad de espacio, por lo que opina que sería buena idea proyectarnos como una comuna ecológica, por lo que estaría de acuerdo con el proyecto.

127

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala también estar de acuerdo con la iniciativa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, también señala estar de acuerdo con la iniciativa y solicita ver forma de implementar la Oficina de Gestión Ambiental quienes podrían liderar el tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de destinar a un funcionario para que se dedique al tema y pueda gestionar los recursos necesarios.
- **Alcalde**, se refiere a que se vio la posibilidad de crear la Oficina de Gestión Ambiental, por lo que señala que el municipio se debe poner al día en el proyecto ambiental, lo cual se podría llevar el tema al Centro Cultural o por la Oficina de Gestión Ambiental solicita ver el tema en el mes de marzo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que invitó al Dr. Mario Cornejo, Jefe de la Oficina de Acción Sanitaria, quien se encuentra presente.
- **Dr. Mario Cornejo**, señala que no basta con este proyecto sino hay que ver en forma integral el tema medio ambiental, tales como los perros vagos, los caballos, más que los residuos que puedan generar las viviendas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que también invitó al Dr. Mario Cornejo para ver el tema de la Laguna por lo que consulta a quién le pertenece.
- **Abogado Municipal**, informa que esta es un bien fiscal pero Dn. Francisco Javier Errázuriz también reclama que es de su propiedad.
- **Alcalde**, señala que esto nunca se ha podido reconocer por parte del municipio.
- **Dr. Mario Cornejo**, se refiere a las atribuciones que tienen los diferentes servicios públicos respecto a la fiscalización por lo que expone sobre lo que se puede hacer para recuperar La Laguna, señalando primero que el organismo que dirige la fiscalización es la Superintendencia de medio Ambiente, ellos son los que convocan a hacer la fiscalización si hay alguna sospecha de impacto hay que solicitar fiscalizar por parte de la Superintendencia.

Ahora se refiere a la Planta de Tratamiento el agua que evacua la empresa debe enviar informes a la superintendencia y los lodos los fiscaliza Acción Sanitaria; las redes las fiscalizaría la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta porqué no se ha limpiado la laguna aún.
- **Dr. Mario Cornejo**, informa que hay un lodo que no es claro que se limpie con el vaciamiento de ésta y como la descarga de la planta viene con material orgánico genera algas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que el municipio pida a la SEREMI la evaluación de los informes entregados por la Empresa ESSBIO.
Otro punto, consulta si se reparó el techo del baño para discapacitados del Teatro Pista Municipal.
- **Alcalde**, informa al respecto que debido a la carga laboral no se ha podido reparar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el cierre del colegio de Tanumé y si este se fusionará con el colegio de Cóguil.
- **Alcalde**, informa que se está analizado el tema y aún no se ha tomado la decisión.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuándo comienza el trabajo de instalación de la señalética y si hay un estudio previo de un Ingeniero especialista en tránsito, debido a la instalación de disco Pare en la Av. A. Ross con Comercio.
- **Alcalde**, informa que el proyecto de señalética fue respaldado por el SECTRA (Secretaría de Planificación de Transporte), por lo que cuando se postuló al proyecto por M\$ 80.000.-, es decir todas las señaléticas que se instalarán fueron estudiadas y aprobadas por el SECTRA por lo que se encuentra todo respaldado técnicamente.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por carta solicitud de la familia que donó el sector de la Plaza de Sor Teresita.

- **Alcalde**, informa que o han ingresado ninguna solicitud pero señala que la Sra. Mery siempre se acerca a solicitar cosas pero señala que la Plaza se quitará si no se accede a su solicitud y no se sabe que es lo que la familia está solicitando.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que lo que la familia solicita que se instale una placa de reconocimiento a Dn. Alberto Morales por la donación realizada.
- **Alcalde**, señala que se enviará a confeccionar una placa de reconocimiento a su nombre.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se ha visto el costo que se genera el repartir agua.
- **Alcalde**, informa al respecto que se presentará proyecto para un pozo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre si el Cantante Ismael Carrasco ha llamado o ha solicitado incorporar la Noche del Bolero para la Semana Pichilemina.
- **Alcalde**, informa que no tiene conocimiento del tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que los Inspectores Municipales hicieron una nomina de deudores de patentes comerciales por lo que solicita una copia de esta.
- **Alcalde**, informa al respecto que los Inspectores están citando a los deudores de patentes para que regularicen la situación los cuales algunos han hecho convenios de pago y otros están a la espera de regularizar la situación debido a que no cuentan con el permiso de edificación y recepción final de la propiedad y la otra parte de los deudores se han acercado al municipio a cancelar la deuda.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se completó la nomina de Salvavidas y además consulta si enviaran Salvavidas al sector de Cáhuil.
- **Alcalde**, informa al respecto que ha costado contratar Salvavidas pero informa que hoy se están enviando salvavidas para el sector de Cáhuil.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que los vecinos del sector del Pangal requieren que el camión municipal les retire la basura y ellos instalaran un receptáculo.
- **Alcalde**, informa que no hay inconvenientes.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se están pintando los pasos de cebra y lomo de toros.
- **Alcalde**, informa que se están realizando los trabajos además agrega que con el proyecto de señalética se pondrá termolaminado a las calles principales de la comuna.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el retiro de la maleza.
- **Alcalde**, informa al respecto que el trabajo de retiro de la maleza se realizó con un camión particular quien ya terminó los trabajos y agrega que se está analizando la posibilidad de volver a contratar los servicios nuevamente para complementar el trabajo con el tractor Municipal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que solicitó que el Departamento de Proyectos expusiera la carpeta de proyectos por lo que solicita que expongan en la sesión de Concejo del día 08 de febrero ya que esta es con participación de vecinos.
- **Alcalde**, señala que aprueba lo solicitado, además informa que se iniciaron los trabajos de pavimentación de las 27 calles que estaban pendientes y agrega que salió publicado en el diario los resultados de 22 calles que están postulando para pavimentación y se está a la espera de los resultados finales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en que etapa se encuentra la conformación del Consejo de la Sociedad Civil.
- **Secretaria Municipal**, informa al respecto que se encuentra en la etapa de inscripción de las candidaturas y el cronograma de actividades se encuentra disponible en el municipio.

- **Sr. Cadudzzi Salas**, solicita movilización para el traslado de los dirigentes rurales que quieran participar de la jornada de capacitación el día 15 de enero, sobre el proceso de elección respecto a la Ley 20.500, que esta realizando el municipio.
- **Alcalde**, señala que hay que ver con los dirigentes que quieran asistir a la actividad para coordinar el traslado de acuerdo a la disponibilidad.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que los vecinos del sector de Cáhul solicitan ver forma de reactivar la Fiesta de la Sal.
- **Alcalde**, informa que se debe ingresar una solicitud por intermedio de la Junta de Vecinos del sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si el municipio fiscaliza los juegos con respecto al tema de seguridad debido a que considera que desde su punto de vista estos no son seguros.
- **Alcalde**, informa que las empresas tienen que cumplir con ciertos requisitos para que se les otorgue la patente pero agrega que el municipio no cuenta con inspectores con competencias en materias técnicas.
- **Jefa DAF**, informa al respecto que para otorgar la patente esta debe cumplir con los requisitos solicitados por la DOM.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere al programa de empleo para barrido de calle por lo que solicita que se contrate a dos personas para que realicen el barrido en el sector de Playa Hermosa y en la Av. Costanera.
- **Alcalde**, informa que terminando los trabajos que se encuentran realizando se derivará a las personas a barrer calles.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en que proceso se encuentra la Corporación Cultural debido a que hace falta gestionar proyectos para la mantención y mejoramiento del Centro Cultural.
Otro punto, consulta cuando se realizará la poda de vegetación silvestre de la carretera desde el sector de Punta de Lobos a Cáhul en cual se encontraba pendiente de realizar.

27

- **Administrador Municipal**, informa que se encuentra en el trabajo de planificación de la cuadrilla de áreas verdes para ser realizado durante la semana.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala la comuna se ha caracterizado por los avances que ha tenido pero, en la época de verano todo se descuadra, aparecen los clandestinos, personas que arriendan sus casas y no hay como controlarlas, por lo que solicita ver la posibilidad de crear un Fono Denuncia o que los vecinos denuncien a los clandestinos de todo tipo además de publicitar que Pichilemu cuenta con un Fono Denuncia por lo que Pichilemu cuida la tranquilidad de los que nos visitan.
Otro punto, consulta quién controla las cámaras de seguridad, debido a que han estado ocurriendo robos, se denunció un robo en la calle Aníbal Pinto con Ángel Gaete y en ese sector no se encontraba operativa la cámara.
Otro punto, consulta por la imagen corporativa de las cuadrillas ya que están trabajando sin su ropa de seguridad y a la hora de alta radiación solar si su bloqueador solar específicamente la cuadrilla de áreas verdes que se encontraba realizando trabajo en el sector del Hospital local.
- **Jefa DAF**, respecto al último punto informa que se les está entregando bloqueador a las personas de las cuadrillas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa al respecto que consultó a la gente de la cuadrilla por la ropa de seguridad y estos respondieron que no querían overol sino que preferían chaqueta y jeans.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que las personas que arriendan casas solicitan que se les instale un baño químico en el sector.
- **Alcalde**, informa al respecto que el municipio no cuenta con baño químico pero se les puede prestar el baño del Aparcamiento Municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre el Circo que se instaló en la calle Manuel Montt al costado del municipio y los están corriendo.
- **Alcalde**, informa al respecto que el circo llegó y se instaló y están utilizando un espacio público sin haber solicitado la autorización del municipio, por lo que los Inspectores Municipales los tuvieron que notificar.

by

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere a la solicitud de instalar letrero de no entrar camiones en los sectores de las villas debido al peligro de atropello a los niños además que los camiones están quebrando las veredas de los pasajes.
Otro punto, se refiere a los comerciantes ambulantes que se instalan en la escalera de la Virgen, por lo que solicita que envíen a Inspectores Municipales a fiscalizar.
- **Alcalde**, señala que este es un problema de muchos años que se instalan por lo que ha estos vendedores en alguna parte de van a ubicar, pero agrega que este es un problema por lo que se le dijo a Dn. Javier Calderón que se les diera permiso con el compromiso de que no molesten.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si el municipio tiene alguna ingerencia con el Concesionario del Aseo debido a que sus trabajadores no cuentan con los elementos de seguridad además del mal olor de los camiones de la basura.
- **Dr. Mario Cornejo**, informa que los camiones deben llevar tambores para recibir los residuos líquidos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que la fiscalización de los elementos de seguridad corresponde a la Inspección del Trabajo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita que no se autorice el comercio en el sector de las Terrazas.
- **Alcalde**, informa que no se ha autorizado el comercio en el sector señala que estos vendedores mienten cuando se les consulta diciendo que están autorizados pero a la hora de solicitarles el debido permiso no cuentan con el.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere a idea de proyecto de paseo peatonal para la calle A. Prat informa que tiene reunión con el Sr. Intendente el día miércoles, por lo que solicita que ver posibilidad de ser acompañado de un Profesional del Departamento de Proyectos.
- **Alcalde**, señala que no hay inconvenientes en acompañarlo a la reunión junto a un Profesional del Departamento de Proyectos.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la respuesta a la consulta por el funcionamiento de las cámaras de seguridad por robo ocurrido y la cámara del sector no se encontraba operativa.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, responde respecto a la consulta que el funcionamiento de las cámaras fueron entregadas a Carabineros y justo la cámara mencionada no se encontraba operativa.

6.- PARTICIPACION VECINOS

El Sr. Alcalde da la palabra a los vecinos que se encuentran presentes.

- **Dña. Lía Lazo**, informa que se omitió un dato en el formulario de Inscripción de candidatura a conformar el Consejo de la Sociedad Civil respecto a las Organizaciones Territoriales.
- **Secretaria Municipal**, señala que se subsanará la situación.
- **Dña. Lía Lazo**, señala que hay que retirar las malezas y la tierra de la cuneta del sector de Playa Hermosa.
- **Alcalde**, informa que respecto al barrido de calles y retiro se debe realizar un Programa especial para aquellas labores por lo que verá si se puede presentar en la próxima sesión de Concejo.
- **Sra. Lía Lazo**, consulta si está contemplado reponer la señalética que se ha perdido en el sector.
- **Alcalde**, informa que se encuentra considerado en el proyecto de señalética.
- **Concejal Sr. Hugo Toro**, sugiere implementar logo para las casas que han pagado sus derechos y así poder identificar las casas que se encuentran clandestinas.
- **Alcalde**, señala que sería una buena idea para ser implementada.
- **Sr. Cadudzzi Salas**, expone la importancia de la conformación del Consejo de la Sociedad Civil por lo que señala la importancia de que se sumen a la Jornada de Capacitación por lo que invita al taller que se realizará el día 15 de enero, por lo que consulta sobre la posibilidad de instalar lienzos para las calles invitando a participar.

En

- **Alcalde**, informa que le solicitará al funcionario a cargo si dispone de tiempo debido a que se encuentra confeccionando la señalética que se destruye a diario.
- **Sr. Patricio Toro**, señala que se suma a lo planteado por la Sra. Lía Lazo en cuanto a los arriendos de casas, donde hay más de 300 casas que no cuentan con permisos y existen varias que no tienen regularizado el sistema de alcantarillado; además solicita ver la posibilidad de cambiar la ordenanza de ruidos y regule la construcción a 400 metros a la redonda de centros turísticos, así no se molestaría a las personas vienen a descansar.
- **Alcalde**, respecto a el tema señala que no se puede prohibir la construcción lo que se podría regular es el horario en que se realizan los trabajos; agrega además que verá el tema.
- **Sra. Amanda Espinoza**, se refiere a basura que botan en el poste de la calle JJ. Aguirre con A. Pinto la cual está frente a su propiedad.
- **Alcalde**, informa que se instalará letrero de prohibido botar basura.
- **Sra. Amanda Espinoza**, consulta por los decibeles que se pueden permitir, por Discoteque ubicada en la calle JJ. Aguirre debido a que se los ruidos molestos se escuchan hasta las 06:00 hrs. y las personas que alojan en su Hotel reclaman por los ruidos molestos.
- **Alcalde**, informa que la denuncia se debe hacer en Acción Sanitaria que es el organismo fiscalizador.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, agrega además que a través de Internet existe una página para hacer denuncias.
- **Sr. Patricio Toro**, señala que se debe poner énfasis en los arriendos ilegales debido a que estos cobran entre \$ 10.000.- a \$ 12.000.- por noche.
- **Abogado Municipal**, solicita acuerdo de Concejo para las siguientes prescripciones de Derecho de Aseo Domiciliario.

-Causa Rol 205/2012	"Luis Catalán Martínez con Municipalidad"
-Causa Rol 267/2012	"Celia Díaz Beltrán con Municipalidad"
-Causa Rol 287/2012	"Laura Jorquera Lizana con Municipalidad"
-Causa Rol 279/2012	"M. Soledad Valenzuela Bruna con Municipalidad"

El Concejo aprueba por unanimidad las Prescripciones por Cobro de Derecho de Aseo para las Causas de Roles presentadas.

- **Alcalde**, solicita al Abogado Municipal solicitar decreto por Prescripciones a través del Encargado de Rentas

Se encuentra presente el representante del Circo quien solicita autorización para el funcionamiento del Circo en el sector de M. Montt.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que visitó el sector donde se encuentra instalado el Circo y vio muchos niños por lo que solicita que se de la autorización para su funcionamiento.
- **Representante del Circo**, señala que no bloquean la circulación la ubicación de la rampa y las casas rodantes, por lo que presenta las disculpas al Sr. Alcalde por la falta de coordinación de la gente del Circo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que el punto pasa por el hecho que deberían haber enviado un emisario con anticipación para solicitar los permisos por lo que no se puede autorizar de un día para otro por lo que consulta porqué llegaron a instalarse sin solicitar los permisos con anterioridad.
- **Alcalde**, informa al respecto tema que no es facultad del Concejo y señala que solicitará a Dn. Javier Calderón que aplique la Ordenanza.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita aplicar el Reglamento de Funcionamiento Interno del Concejo respecto a la duración de las sesiones.
- **Alcalde**, solicita acortar los tiempos de duración del Concejo en los puntos Varios y que estos no excedan más allá de 10 minutos, por lo que solicita revisar el Reglamento.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 17:20 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaría Municipal